

Protokoll Jahreshauptversammlung Turnverein Dellbrück 1895 e.V.

23.05.2022

Beginn: 19.40 Uhr

Ende: 21.40 Uhr

Teilnehmer: gemäß Anlage

0. Begrüßung

Achim Compes begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Jahreshauptversammlung 2022.

I. Genehmigung des Protokoll der Jahreshauptversammlung 2021

Das Protokoll der letzten Jahreshauptversammlung wird ohne Gegenstimme einstimmig genehmigt.

II. Wahl Protokollführung

Anja Hogrefe wird als Protokollführerin vorgeschlagen und ohne Gegenstimme von der Versammlung einstimmig gewählt.

III. Bericht des Vorstands

- Der Verein ist gut durch die Corona-Krise gekommen und hat mit über 2.400 Mitgliedern die höchste Mitgliederzahl seit seiner Gründung.
- Die neue Tennis-Traglufthalle konnte in der vergangenen Wintersaison 2021/22 erstmals komplett genutzt werden. Man ist mit der Auslastung sehr zufrieden.
- Die aufwendige Sanierung des Clubhauses wird weiter vorangebracht. Es ist eine deutliche Kostensteigerung der ursprünglich geplanten Kosten zu vermelden. Trotz dieser Kostensteigerung empfiehlt der Vorstand die Durchführung der Sanierung, da in Folge der energetischen Sanierung die Kosten für den laufenden Betrieb in Zukunft deutlich gesenkt werden können.
- Eine detaillierte Erörterung hierzu soll unter Punkt IX der Tagesordnung folgen.
- Raymond Baafi hat nach seinem Unfall Ende 2019 in den letzten zwei Jahren durchgängig an wichtigen Reha-Maßnahmen teilgenommen und wesentliche Fortschritte gemacht. Er wird ab Juli 2022 den Verein wieder in Teilzeit unterstützen, geplant ist ein Umfang von 16-20 Arbeitsstunden/Woche. Die Geschäftsführung wird auch zukünftig bei Renate Baur und Anja Hogrefe bleiben.
- Inzwischen hat sich ein neuer Vereins-Newsletter etabliert, der das vorherige Vereinsmagazin „TuS“ ersetzen wird. Dieser Newsletter wird in kleinerem, aber aktuellere Umfang quartalsweise erscheinen.
- Es gibt von den Anwesenden keine Fragen zum Bericht des Vorstandes

IV. Bericht des Kämmerers (Jahresabschluss 2021)

Oliver Cadera stellt den Jahresabschluss 2021 vor: Das Jahr 2021 wurde mit einem Kassenüberschuss von 58.098,93 EUR abgeschlossen.

V. Haushaltsvoranschlag 2022

Oliver Cadera stellt den Haushaltsplan 2022 vor, der an das Jahr 2021 angelehnt wurde. Die Corona-Krise machte eine Planung erneut sehr schwierig, daher hat man sich an den Vorjahreszahlen orientiert und eine konservative Planung vorgenommen.

VI. Bericht der Kassenprüfer

Horst Noack und Josef Klare sind als Kassenprüfer anwesend. Sie berichten von der Kassenprüfung 2021, die am 10.05.2022 in der Geschäftsstelle stattgefunden hat.

Für das vergangene Jahr konnte man keine Beanstandungen feststellen und empfiehlt der Versammlung die Entlastung des Vorstandes.

VII. Entlastung des Vorstandes

Satzungsgemäß wird ein Versammlungsleiter vorgeschlagen und Willi Krauthäuser wird einstimmig zu diesem gewählt.

Der Versammlungsleiter bedankt sich beim Gesamtvorstand für die geleistete Arbeit und schlägt der Versammlung die Entlastung des Vorstandes vor. Die Entlastung erfolgt ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung einstimmig,

VIII. Wahl

a) Des Vorstandes

Sodann muss satzungsgemäß ein neuer Vorstand gewählt werden. Die Versammlung schlägt Achim Compes als alten und neuen Vorsitzenden vor. Achim Compes erklärt, dass es das Amt im Falle der Wiederwahl gerne weiter ausführt. Ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung wird er einstimmig zum Vorsitzenden gewählt. Er bedankt sich für das Vertrauen der Versammlung und erklärt, dass die übrigen Vorstandsmitglieder gerne in der vorhandenen Konstellation weiterarbeiten möchten.

Der vorgeschlagene Vorstand wird einstimmig, ohne Enthaltungen, gewählt.

Alle gewählten Vertreter*innen nehmen die Wahl an.

Der Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:

Achim Compes (1. Vorsitzender)
Oliver Cadera (stellv. Vorsitzender)
Udo Kleiner (stellv. Vorsitzender)
Helmut Messinger
Wolf Thoma
Nicole Stubbe
Holger Kirchhof

a) Des Turnrates

Thomas Peters wird der Versammlung als Beisitzer des Turnrats vorgeschlagen. Er wird ohne Gegenstimme und ohne Enthaltung einstimmig von der Versammlung gewählt.

b) Der Kassenprüfer

Horst Noack und Josef Klare werden erneut als Kassenprüfer vorgeschlagen und ohne Gegenstimme und Enthaltungen einstimmig gewählt. Im Falle einer Verhinderung werden Norbert Hempp und Wolfgang Rüttgen als Vertretungen vorgeschlagen und ebenso von der Versammlung durch eine einstimmige Wahl ohne Enthaltungen bestätigt. Alle gewählten Personen nehmen die Wahl an.

IX. Sanierung Clubhaus und Umkleiden 2022

a) Bericht

Für die geplante Sanierung von Clubhaus und Umkleiden beginnend in 2022 ist eine Kostensteigerung festgestellt worden, diese wird vom Vorstand erörtert.

Auf der Jahreshauptversammlung 2021 wurden bereits ein Bankdarlehen in Höhe von 150.000 EUR, so wie Mitgliederdarlehen bis zu 50.000 EUR von der Versammlung genehmigt.

Den Teilnehmern liegt die Beschlussvorlage (siehe **Anlage**) vor. Zur Finanzierung des vom TV Dellbrück zu tragenden Eigenanteils beantragt der Vorstand die Zustimmung zur

- Aufnahme eines weiteren Bankdarlehens bis zur Höhe von 200.000,00 EUR
- ersatzweise die Aufnahme von Mitgliederdarlehen

Rückfragen aus der Versammlung werden diskutiert und beantwortet.

- b) Die Versammlung beschließt sodann die Zustimmung zur Aufnahme eines weiteren Bank- oder Mitgliederdarlehens entsprechend der Beschlussvorlage (vgl. **Anlage** zum Protokoll).

Der Beschluss wird einstimmig und ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gefasst.

X. Bericht aus den Abteilungen

Die anwesenden Abteilungsleitungen berichten aus ihren Abteilungen. Es ist vor allem im Kinder- und Jugendbereich in allen Breitensportabteilungen weiterhin ein deutlicher Zuwachs zu verzeichnen. Vorkommnisse gibt es nicht.

XI. Ehrungen

Der 1. Vorsitzende ehrt die Mitglieder, die 2020 und 2021 bereits 25 bzw. 50 Jahre Mitglieder des Vereins sind.

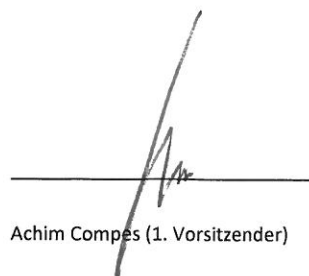
Achim Compes bedankt sich bei allen Anwesenden für die Teilnahme an der Jahreshauptversammlung und schließt um 21.40 Uhr die Versammlung.

Anlagen:

Beschlussvorlage Darlehensaufnahme Sanierung Clubhaus/Umkleide

Köln, 09.06.2022


Anja Hogrefe (Protokollführer(in))


Achim Compes (1. Vorsitzender)


Udo Kleiner (stellv. Vorsitzender)

ää

Beschluss

Hauptversammlung Turnverein Dellbrück 1895 e.V. vom 23.05.2022

Die Hauptversammlung beschließt die Sanierung des Clubhauses auf dem Gelände des Turnverein Dellbrück 1895 e.V. entsprechend den aktualisierten Kostenschätzungen des Dipl. Bauingenieur A. Merziglod und ermächtigt den Vorstand,

- zur Finanzierung des Eigenanteils des Turnverein Dellbrück 1895 e.V. ein weiteres Darlehen der NRW.Bank zur Finanzierung von Investitionen gemeinnütziger Antragsteller im Bereich der Sportstätten in NRW zu den jeweils gültigen Darlehenskonditionen bis zu einem Betrage von 200.000,00 Euro aufzunehmen.

Laufzeit	Zinssatz (nomi.)	Zinsbindung
20 Jahre	freibleibend 1,89	10 Jahre

- zur Mitfinanzierung des Eigenanteils des Turnverein Dellbrück 1895 e.V bei Mitgliedern des Vereins, Darlehen bis zu einem Betrag von 50.000,00 Euro aufzunehmen,

Begründung:

Das Clubhaus mit samt der Technischen Ausstattung

(z.B. Heizung, Warmwasseraufbereitung und Umkleiden mit Sanitärbereichen sowie der Tür-Fensteranlagen, Treppen und Terrasse der Gastronomie)

sind dringend Sanierungsbedürftig, ein barrierefreier Zugang ist zur Zeit nicht vorhanden

Nach aktualisierter Kostenschätzung werden sich die voraussichtlichen Gesamtkosten auf

1.137.767,06 Euro

belaufen.

Die Staatskanzlei NRW hat mit Bescheid vom 06.07.2021 einen nichtrückzahlbaren Zuschuss in Höhe von 637.619,00 Euro bewilligt.

Der vom Turnverein Dellbrück e.V. zu tragende Eigenanteil liegt aktuell somit im Bereich von
500.148,06 Euro.
Eigenmittel in Höhe von 85.000,00 Euro
einzusetzen.

Für einen Anteil des Wirtschaftlichen Betriebes ist der Turnverein Dellbrück 1895 e.V.
Vorsteuerabzug berechtigt
Dieser Betrag beträgt 50.320,82 Euro
Gemäß der Wirtschaftlichkeitsberechnung ist der Turnverein Dellbrück 1895 e.V. in der Lage,
die Finanzierungskosten (Zinsen/Tilgung) von Beginn an zu tragen.

Übersicht Kosten und Finanzierung

Gesamt Kosten lt. akt. Kostenschätzung		1.137.767,06
- Zuschuss		637.619,00
Zwischensumme		500.148,06
Darlehen NRW Bank		150.000,00
Darlehen NRW Bank		200.000,00
Zwischensumme		150.148,06
Eigenmittel		85.000,00
Zwischensumme		65.148,06
- Vst.-Abzug		50.320,00
Zwischensumme		14.828,06
Darlehen Mitglieder		50.000,00
Zwischensumme		-35.171,94

Zur Zeit bestehende Darlehensverpflichtungen (Stand 01.2022):

Verbindlichkeiten/Darlehen	Stand 2021	Haushalt 2022	Offen 2022
Gymnastikhalle	182.000,00	16.000,00	166.000,00
Darlehen Traglufthalle	53.000,00	7.000,00	46.000,00
Bewässerungsanlage	2.600,00	0,00	0,00
Summe	237.600,00	23.000,00	212.000,00