

## Beschluss

### Hauptversammlung Turnverein Dellbrück 1895 e.V. vom 27.09.2021

Die Hauptversammlung beschließt die Sanierung des Clubhauses auf dem Gelände des Turnverein Dellbrück 1895 e.V. entsprechend den Kostenschätzungen des Dipl. Bauingenieur A. Merziglod und ermächtigt den Vorstand,

- zur Finanzierung des Eigenanteils des Turnverein Dellbrück 1895 e.V. ein Darlehen der NRW.Bank zur Finanzierung von Investitionen gemeinnütziger Antragsteller im Bereich der Sportstätten in NRW zu den jeweils gültigen Darlehenskonditionen bis zu einem Betrage von 150.000,00 Euro aufzunehmen.

Laufzeit	Zinssatz (nomi.)	Zinsbindung	Tilgung (Quart.)	Rate/Annuität
20 Jahre	0,21%	10 Jahre	2000,00€	2078,75€

- zur Mitfinanzierung des Eigenanteils des Turnverein Dellbrück 1895 e.V bei Mitgliedern des Vereins, Darlehen bis zu einem Betrag von 50.000,00 Euro aufzunehmen,
- die für die Sanierung des Clubhauses erforderlichen Aufträge an Bauunternehmen und Handwerker zu erteilen.

#### Begründung:

Das Clubhaus mit samt der Technischen Ausstattung

(z.B. Heizung, Warmwasseraufbereitung und Umkleiden mit Sanitärbereichen sowie der Tür-Fensteranlagen, Treppen und Terrasse der Gastronomie)

sind dringend Sanierungsbedürftig, ein barrierefreier Zugang ist zur Zeit nicht vorhanden

Nach detaillierter Kostenschätzung gem. DIN 276 werden sich die voraussichtlichen Gesamtkosten auf

920.962,50 Euro

belaufen. Diese Kostenschätzung wurde über den SSB Köln an die Staatskanzlei NRW weitergeleitet. Im Rahmen des LSB-Förderprogrammes Moderne Sportstätten 2022 wurde der Vorantrag am 06.07.2021 positiv beschieden.

Die Staatskanzlei NRW hat mit Bescheid vom 06.07.2021 einen nichtrückzahlbaren Zuschuss in Höhe von 637.619,00 Euro bewilligt.

Der vom Turnverein Dellbrück e.V. zu tragende Eigenanteil liegt somit im Bereich von  
283.342,81 Euro.

Eigenmittel in Höhe von 85.000,00 Euro einzusetzen.

Für einen Anteil des Wirtschaftlichen Betriebes ist der Turnverein Dellbrück 1895 e.V.

Vorsteuerabzug berechtigt

Dieser Betrag beträgt 50.320,82 Euro

Gemäß der Wirtschaftlichkeitsberechnung ist der Turnverein Dellbrück 1895 e.V. in der Lage, die Finanzierungskosten (Zinsen/Tilgung) von Beginn an zu tragen.

#### Übersicht Kosten und Finanzierung

Gesamt Kosten lt. Kostenschätzung		920.967,50
- Zuschuss		637.619,00
Zwischensumme		283.343,50
Darlehen NRW Bank		150.000,00
Zwischensumme		133.343,50
Eigenmittel		85.000,00
Zwischensumme		48.343,50
- Vst.-Abzug		50.320,00
Zwischensumme		- 1.976,50
Darlehen Mitglieder		50.000,00

Zur Zeit bestehende Darlehensverpflichtungen (Stand 01.2021):

Verbindlichkeiten/Darlehen	Stand 2021	Haushalt 2021	Offen 2021
Gymnastikhalle	187.490,000	16.000,00	182.000,00
Darlehen Traglufthalle	63.000,00	7.000,00	56.000,00
Bewässerungsanlage	2.600,00	2.600,00	0,0
<b>Summe</b>	<b>253.090,00</b>	<b>25.600,00</b>	<b>238.000,00</b>